



<b>Koda :</b>	00969
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	10
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	6
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Na voljo plin :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 750.000 €

Prodamo samostojno hišo, trenutno v zaključni fazi prenove.

Hiša se nahaja le 3 km od mesta Poreč in prelepih poreških plaž.

Površina hiše je približno 360 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz treh ločenih stanovanj.

1. Stanovanje se nahaja v pritličju in ima površino cca. 80 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terase. Sestavljen je iz dveh spalnic, kuhinje z dnevno sobo, kopalnice in terase.

Drugo stanovanje se razteza skozi del pritličja in del 1. nadstropja. Sestoji iz kuhinje in dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, terase 15 m<sup>2</sup> in kopalnice.

V 1. nadstropju in mansardi se nahaja veliko stanovanje s 3 spalnicami, 2 kopalnicama, kuhinjo in dnevno sobo.

V kleti je tudi shramba velikosti cca. 9 m<sup>2</sup>.

Na skoraj 1300 m<sup>2</sup> velikem zemljišču se nahaja novozgrajeni bazen dimenzij 11x4,2 m. V tej fazi obnove je možno predvideti talno ogrevanje ali kamin, saj ima hiša dimnik.

Hiša se prodaja brez pohištva.

To je idealna hiša za veliko družino ali kot zelo dobra naložba za turizem.