



Koda :	00949
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1200 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	5 / 1
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.380.000 €

V prelepem istrskem mestecu, na vrhu hriba s čudovitim pogledom na notranjost Istre, se prodaja ta imponantna 4-sobna vila.

Pritličje te vile obsega prostorno kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo s kaminom, eno spalnico s kopalnico in WC za goste.

V nadstropju so tri velike spalnice, vsaka s svojo kopalnico in balkonom. Ogrevanje in hlajenje v hiši je zagotovljeno preko ventilatorskih konvektorjev.

Pred hišo bo prelivni bazen dimenzij 12x4 m, z integriranim whirlpoolom.

Na dvorišču 1200 m² bo letna kuhinja s kopalnico, savno in whirlpoolom, za popoln užitek tako lastnikov kot njihovih gostov. Hiša ima tudi garažo.

Ta vila je zgrajena z najkakovostnejšimi materiali, ki so trenutno na voljo na trgu.