



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00937              |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč              |
| <b>Tip hiše :</b>                 | Samostojna hiša    |
| <b>Površina objekta :</b>         | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>       | 586 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 2000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 500 m              |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2                  |
| <b>Število sob :</b>              | 7                  |
| <b>Število spalnic :</b>          | 5                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>    | 3 / 0              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>   | 2                  |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2007               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Ni določeno        |
| <b>Pogled na morje :</b>          | Si                 |
| <b>Balkon :</b>                   | Si                 |
| <b>Satelit :</b>                  | Si                 |
| <b>Ogrevanje :</b>                | Si                 |
| <b>Opremljeno :</b>               | Si                 |
| <b>Skladiščenje :</b>             | Si                 |
| <b>Uvedena struja :</b>           | Si                 |
| <b>Uvedena voda :</b>             | Si                 |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>     | Si                 |
| <b>Asfaltirano :</b>              | Si                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>      | Si                 |

**Cena :** 730.000 €

Prodamo prenovljeno družinsko hišo na odlični lokaciji, blizu centra Poreča in le 500 m od morja!

Hiša je sestavljena iz dveh etaž. V pritličju je predsoba, ločena spalnica s kopalnico in izhodi na dvorišče ter kuhinja z dnevno sobo, kopalnica in delovna soba, ki se lahko preuredi v dodatno spalnico.

Prvo nadstropje obsega prostorno dnevno sobo s kaminom in izhodom na veliko teraso s pogledom na morje, tri spalnice in dve kopalnici.

Obstaja ločena shramba z rezervoarjem za olje in garaža.

Hiša se prodaja opremljena in opremljena v skupni izmeri 300 m<sup>2</sup>.

Hiša je bila prenovljena leta 2007 in takrat opremljena z luksuznim pohištvom, kot so lestenci Murano.

Vrt hiše ima 586 m<sup>2</sup>, centralno ogrevanje na kurilno olje.