



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00918               |
| <b>Lokacija :</b>                 | Vrsar               |
| <b>Tip hiše :</b>                 | Dvojček             |
| <b>Površina objekta :</b>         | 374 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>       | 1214 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 0 m                 |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 500 m               |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2                   |
| <b>Število sob :</b>              | 5                   |
| <b>Število spalnic :</b>          | 3                   |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>    | 2 / 2               |
| <b>Število parkirnih mest :</b>   | 4                   |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2020                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Ni določeno         |
| <b>Balkon :</b>                   | Si                  |
| <b>Internet :</b>                 | Si                  |
| <b>Klima :</b>                    | Si                  |
| <b>Ogrevanje :</b>                | Si                  |
| <b>Opremljeno :</b>               | Si                  |
| <b>Skladiščenje :</b>             | Si                  |
| <b>Zunanja kuhinja :</b>          | Si                  |
| <b>Uvedena struja :</b>           | Si                  |
| <b>Uvedena voda :</b>             | Si                  |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>     | Si                  |
| <b>Asfaltirano :</b>              | Si                  |

**Cena :** 1.000.000 €

V lepem turističnem kraju nedaleč od Poreča se prodaja hiša z uveljavljenim gostinskim lokalom v pritličju 235 m<sup>2</sup>, ter dvema ločenima apartmajema v prvem nadstropju.

Lokal obsega popolnoma novo kuhinjo, poseben del za pripravo pice s krušno pečjo, dve dvorani, veliko teraso, moške in ženske sanitarije ter shrambo.

Skupna kapaciteta gostinskega lokala je 150 - 200 sedežev. Restavracija je zelo uveljavljena in je odprta skoraj vse leto.

V nadstropju nad restavracijo sta dva ločena apartmaja. Prvo stanovanje velikosti 97 m<sup>2</sup> obsega 2 spalnice, kopalnico, kuhinjo, jedilnico z dnevno sobo in veliko teraso 41,67 m<sup>2</sup>.

Drugo stanovanje velikosti 41,5 m<sup>2</sup> obsega eno spalnico, kuhinjo z dnevno sobo in kopalnico.

Ta nepremičnina lahko bodočim lastnikom v kratkem času povrne vloženi denar.