



Koda :	00893
Lokacija :	Višnjan
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	370 m ²
Površina zemljišta :	630 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2016
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.800.000 €

Čudovita moderna vila 370 m², ki se nahaja 1 km od očarljivega istrskega mesta, s popolno opremo in infrastrukturo.

Nahaja se na majhnem hribu, pred vilo pa je čudovit pogled na morje in čudovito pokrajino.

Prostorno in odprto razporeditev prostorov spremljajo velika okna, ki skozi ves dan prepuščajo veliko naravne svetlobe.

Vila je sestavljena iz kleti, pritličja in nadstropja. Ima skupno 5 spalnic, od katerih je vsaka urejena v svojem stilu.

V kletnih prostorih vile, zasnovane v rustikalnem stilu, se nahajajo kuhinja s kaminom, jedilnica, spalnica, kopalnica in igralnica.

Pritličje je sestavljeno iz ene spalnice, kopalnice, stranišča za goste, prostora za sprostitev s savno in jacuzzijem ter neposrednim dostopom do bazena na plaži ter prostorne dnevne sobe z jedilnico in popolnoma opremljeno kuhinjo.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

V prvem nadstropju so tri spalnice.

Vsak od njih ima dostop do velike skupne terase s čudovitim pogledom na morje in naravo, ki obdaja vilo.

Ena od spalnic ima svojo kopalnico, drugi dve pa si delita veliko kopalnico.

Na lepo urejeni parceli se nahaja bazen 38 m2, terasa za sončenje in zunanja kuhinja.

Vila ima klimo in talno ogrevanje.

Vila ima dobro uveljavljeno dejavnost turističnega oddajanja in je idealna kot naložba, odlična pa je tudi kot hiša za razkošno družinsko življenje.