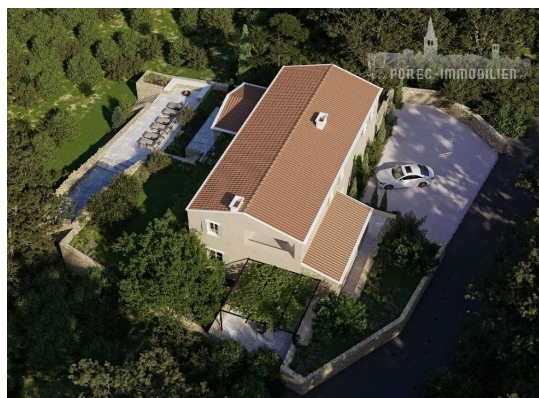




|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00871               |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad            |
| <b>Tip hiše :</b>                 | Samostojna hiša     |
| <b>Površina objekta :</b>         | 270 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>       | 1009 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 10000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 10000 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2                   |
| <b>Število sob :</b>              | 0                   |
| <b>Število spalnic :</b>          | 4                   |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>    | 5 / 6               |
| <b>Število parkirnih mest :</b>   | 4                   |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2023                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Ni določeno         |
| <b>Pogled na morje :</b>          | Si                  |
| <b>Balkon :</b>                   | Si                  |
| <b>Internet :</b>                 | Si                  |
| <b>Bazen :</b>                    | Si                  |
| <b>Klima :</b>                    | Si                  |
| <b>Satelit :</b>                  | Si                  |
| <b>Savna :</b>                    | Si                  |
| <b>Ogrevanje :</b>                | Si                  |
| <b>Talno ogrevanje :</b>          | Si                  |
| <b>Skladiščenje :</b>             | Si                  |
| <b>Zunanja kuhinja :</b>          | Si                  |
| <b>Uvedena struja :</b>           | Si                  |
| <b>Uvedena voda :</b>             | Si                  |
| <b>Asfaltirano :</b>              | Si                  |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>      | Si                  |

Cena : 1.500.000 €

V majhni istrski vasici z le nekaj hišami, obdani z neokrnjeno naravo, se prodaja ta kamnita vila z bazenom in čudovitim pogledom na morje. Skupna površina vile je 270 m<sup>2</sup> in ima dve etaži.

Pritličje obsega predprostor, ki ima izhod v prostorno dnevno sobo s pogledom na zelenje in dolino reke Mirne, ki se izliva v Jadransko morje. Tu je še kuhinja in jedilnica z izhodom v zunanjo kuhinjo, pralnica z WC-jem, shramba, spalnica z lastno kopalnico, WC za goste ter prostor za sprostitev s savno.

Prvo nadstropje sestavljajo hodnik, tri spalnice, vsaka s kopalnico, in dve loži.

Prave bisere te hiše boste našli na vrtu – vsem priljubljena letna kuhinja, dve terasi, prostor za sončenje in edinstven bazen velikosti 48 m<sup>2</sup>. Bazen je zgrajen na temeljih ruševin stare kamnite hiše, zaradi česar je videti, kot da je del narave, popolnoma potopljen v okolje.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Na posestvu se nahajajo 100 let stara drevesa hrasta in murve ter drugo sredozemsko rastlinje kot so oljke, granatno jabolko, fige idr. Kar se tiče pogleda iz hiše, si lahko izberete svoj najljubši – morje, vinograde ali oljčne nasade, ki obkrožajo parcelo.