



Koda :	00870
Lokacija :	Novigrad
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	341 m ²
Površina zemljišta :	1447 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	4
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : na zahtevo €

Ta izjemna vila, najvišjih gradbenih standardov ter luksuznih in dizajnerskih detajlov, se nahaja na vrhu hriba v bližini Novigrada, v zasebni soseski. Gre za novo manjše naselje, ki bo vsebovalo skupno 9 vil, glavno vodilo in pogoj pri zasnovi pa je bilo, da ima vsaka vila pogled na morje in svojo zasebnost. Estetsko bo navzven videti podobno, da bo celotno naselje povezano in usklajeno z okoljem.

Vila je trenutno v gradnji, nahajala se bo na zemljišču velikosti 1447 m², notranja površina pa bo znašala 341 m².

Ta prostorna pritlična hiša je sestavljena iz štirih zelo velikih spalnic, vsaka s



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

svojo kopalnico, odprtega načrta z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, dodatnega stranišča za goste in shrambe. Vila ima tudi savno, zunanjo kuhinjo in 48 m2 velik bazen.

Dodaten dodatek k tej vili so visoka steklena okna, ki ponujajo čudovit pogled na morje, slikovite vasi, čudovito naravo z vinogradi in oljčnimi nasadi, ko je zelo jasno, lahko vidite Alpe. Razgled je eden najlepših v Istri.

Vila je mešanica moderne arhitekture z velikimi odprtinami in vrhunskimi materiali ter tradicionalnega istrskega sloga s suhozidi in lesenimi tramovi, zunanost vile pa je obložena z ročno klesanim kamnom. Plaža okoli bazena in sam bazen bo tlakovan s kvalitetno italijansko keramiko.

Dnevna soba in spalnice bodo obložene s hrastovim parketom v naravni barvi.

Nepremičnina navdušuje s svojo dominantno lego in odlično orientacijo z obilo sončne svetlobe, kakovostjo gradnje, prostornostjo vseh prostorov in zasebnostjo in je kot taka prava izbira za ljubitelje zelenja in sodobnega luksuza. Talno ogrevanje preko toplotne črpalke skozi vse prostore v hiši.

Pravljичna lokacija in vrhunska zasnova omogočata resnično uživanje v Istri. Trenutno sta na trgu le še dve vili!

Največja prednost te lokacije je bližina avtoceste, bodoči lastniki pa lahko do te lokacije relativno hitro pridejo z avtomobilom (bližina Slovenije, Avstrije, Nemčije, Švice in Italije).