



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 00818             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 6000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 6000 m            |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                 |
| <b>Število sob :</b>             | 4                 |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                 |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 1             |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 2                 |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2023              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                 |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si                |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                |
| <b>Klima :</b>                   | Si                |
| <b>Satelit :</b>                 | Si                |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si                |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                |
| <b>Kamin :</b>                   | Si                |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                |

**Cena :** 280.000 €

Prodamo kvalitetno stanovanje v novogradnji, na odlični lokaciji, 6 km od centra mesta.

Stanovanje ima neto površino 85 m<sup>2</sup>, skupna bruto površina pa 96 m<sup>2</sup>. Sestavljen je iz predsobe, odprtega prostora, kjer se nahajajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na balkon, treh spalnic, od katerih ima ena izhod na lasten balkon, kopalnice in WC-ja za goste.

V ceno stanovanja je vključena shramba in dve parkirni mesti.

Pri sami gradnji so bili uporabljeni vrhunski materiali in vrhunska oprema. Stanovanje je ogrevano s klimo (split sistem), kopalnica in WC pa imata vgrajeno električno talno ogrevanje.