



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 00782             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1500 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 6000 m            |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                 |
| <b>Število sob :</b>             | 4                 |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                 |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 1             |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 2                 |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2023              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                 |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si                |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                |
| <b>Klima :</b>                   | Si                |
| <b>Satelit :</b>                 | Si                |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si                |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                |

**Cena :** 280.000 €

Prodamo trisobno stanovanje v okolici Poreča, v kraju s popolno infrastrukturo, trgovina, šola, vrtec.

Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju, ima neto površino 85 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz 3 spalnic, od katerih ima ena izhod na lastno teraso, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe iz katere je dostop na veliko teraso s čudovitim pogledom na morje. Apartma ima eno veliko kopalnico in ločen WC. V kopalnici in WC-ju bo vgrajeno talno ogrevanje, v ostalih prostorih pa klimatske naprave.

V kleti objekta je klet.

V ceno stanovanja sta vključeni dve parkirni mesti pred stavbo.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.