



Koda :	00698
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	534 m ²
Površina zemljišta :	1126 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	12
Število spalnic :	13
Število kopalnic / WC :	11 / 0
Število parkirnih mest :	10
Leto izdelave :	2014
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.650.000 €

Prodamo samostojno stanovanjsko hišo z 9 apartmaji in prostornim dvoriščem z bazenom.

Hiša se nahaja le 500 m od morja, v majhnem in mirnem kraju z vso potrebno infrastrukturo.

Hiša je sestavljena iz treh etaž + klet.

Apartmaji v pritličju:

Stanovanje številka 1 obsega predsobo, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici in teraso.

Apartma številka 2 je sestavljen iz dnevne sobe s kuhinjo, ene spalnice, kopalnice in terase.

Apartma številka 3 (studio) je sestavljen iz kuhinje in dnevne sobe z zakonsko posteljo, kopalnice in terase.

Apartma številka 4 je sestavljen iz dnevne sobe s kuhinjo, ene spalnice, kopalnice in terase.

Apartmaji v prvem nadstropju:

Apartma številka 5 je sestavljen iz dnevne sobe s kuhinjo, ene spalnice, kopalnice in terase.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Apartma številka 6 obsega dnevno sobo s kuhinjo, dve spalnici, kopalnico in teraso.

Apartma številka 7 je sestavljen iz dnevne sobe s kuhinjo, ene spalnice, kopalnice in terase.

Apartmaji v drugem nadstropju:

V drugem nadstropju so 3 studio apartmaji, vsak apartma pa je sestavljen iz kuhinje in dnevne sobe z zakonsko posteljo, kopalnice in terase.

Hiša je bila zgrajena leta 2014 in je lepo vzdrževana. Hiša ima poleg apartmaja tudi veliko konobo s kaminom za druženje in bazen na zahodni strani.

Obstaja velik potencial za najem v poletni sezoni. Vsa stanovanja se prodajajo s pohištvo.

Ogrevanje je preko klime in ima vgrajen solarni sistem za ogrevanje vode 800 litrov.