



Koda :	00466
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	241 m ²
Površina zemljišta :	825 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2018
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 820.000 €

Samostojna hiša 260 m², ki se nahaja v majhni vasici 10 km od Poreča in od morja.

Hiša se razprostira v treh etažah.

V pritličju se nahaja dnevna soba z notranjim kaminom, kuhinja z jedilnico in 2 spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico in še ena kopalnica.

Dnevna soba se odpira na prostorno teraso s še enim kaminom in bazenom dimenzij 10 x 3,5 m.

V nadstropju sta dve spalnici in ena kopalnica ter še ena prostorna terasa.

V spodnjem nadstropju (v kleti) se nahaja konoba z veliko hrastovo mizo, kaminom in pomožno kuhinjo, idealno za druženje s prijatelji in družino, savno, telovadnico, kopalnico in pralnico.

Hiša je izredno kvalitetno grajena, ima razvedeno talno ogrevanje (1. faza), je v celoti klimatizirana, ima troslojno zasteklitev za boljšo izolacijo, električne rolete, komarnike, namesto greznice pa bio čistilec. Zaradi vseh teh lastnosti je zelo dobra naložba tako za življenje kot za turizem.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Vrt z avtomatskim zalivanjem krasijo različne sredozemske rastline in oljke.