



Koda :	01572
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	224 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 440.000 €

Na prodaj je samostojna hiša v velikosti 224 m², ki se nahaja v mirnem istrskem naselju, le 6 km od centra Poreča. Ta prostorna nepremičnina se razprostira v dveh etažah ter ponuja izjemen potencial za družinsko življenje, počitnice ali investicijo.

Nepremičnina potrebuje manjšo osvežitev oziroma adaptacijo, kar bodočemu lastniku ponuja popolno priložnost, da prostor oblikuje in prilagodi lastnim estetskim željam in potrebam.

Pritličje hiše obsega vhodni hodnik, ki vodi do kopalnice, kuhinje in prostorne dnevne sobe. Poseben čar temu delu daje ločen prostor s kaminom, ki je idealen za ureditev tople jedilnice ali tradicionalne konobe za prijetna druženja z družino in prijatelji.

Notranje lesene stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo kar štiri prostorne spalnice, kopalnica ter dodatni wc za goste. Posebna prednost zgornje etaže sta dve veliki terasi, od katerih je ena obrnjena proti severu, druga pa proti jugu.

Poleg bivalnega dela se v pritličju nahajata tudi dve garaži, na samem



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

zemljišču pa sta zagotovljeni še dve dodatni parkirni mesti. Hiša je že opremljena z vgrajenim centralnim ogrevanjem na plin in solarnimi paneli ter se prodaja popolnoma opremljena.