



Koda :	01570
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišta :	618 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Alarm :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 620.000 €

Naprodaj je samostojna rustikalna kamnita vila v bližini Poreča, umeščena med zelenje, v mirno istrsko podeželje. Kamniti zidovi, lesene polkna in tradicionalna streha iz opečne kritine se lepo zlijejo s sredozemskim okoljem in dajejo hiši poseben značaj.

Vila se razprostira v dveh etažah, v pritličju in nadstropju.

V pritličju je vhodni hodnik, iz katerega se vstopi v prostoren odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velika okna zagotavljajo obilo naravne svetlobe ter ustvarjajo svetel in zračen ambient. V pritličju so tudi prostorna spalnica z lastno kopalnico, ločen WC in shramba. V nadstropju sta še dve veliki spalnici, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja udobje in zasebnost.

Centralno ogrevanje na kurilno olje je napeljavno po celotni vili, klimatske naprave pa so nameščene v vseh prostorih.

Lepo urejen vrt vključuje bazen s prostorom za sončenje ter pokrit zunanji prostor z jedilno mizo, kaminom in žarom.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Ta vila je odlična izbira za vse, ki iščejo pristno kamnito nepremičnino v okolici Poreča, bodisi za lastno počitniško uporabo bodisi kot naložbo za turistično oddajanje.