



Koda :	01569
Lokacija :	Vrsar
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	219 m ²
Površina zemljišta :	1009 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.300.000 €

Proda se luksuzna vila na mirni lokaciji nedaleč od Vrsarja, le nekaj minut vožnje od morja in Limskega kanala. Nahaja se na zadnji gradbeni parceli, kar bodočemu lastniku zagotavlja zasebnost in odprt pogled na naravo.

Pritličje vile sestavljajo velik, svetel dnevni prostor, kuhinja z otokom, kopalnica, pralnica in dodatna soba (za savno ali pisarno). V nadstropju se nahajajo 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico.

Vila je opremljena z luksuznim italijanskim pohištvo, po celotni hiši je vgrajeno talno gretje, v vseh prostorih pa so nameščene tudi klimatske naprave.

Bazen velikosti 37,5 m² je opremljen z masažnimi šobami in pripravo za ogrevanje. Na zemljišču se nahajajo še pokrita terasa z žarom, lounge cona s kaminom, urejena okolica ter 2 parkirni mešti.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Ta vila predstavlja popolno kombinacijo narave, luksuza in miru – idealno za družinski dom ali odlično turistično naložbo.