



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Koda :</b>                    | 01568  |
| <b>Lokacija :</b>                | Vrsar  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 90 m2  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m2   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1000 m |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0      |
| <b>Število sob :</b>             | 4      |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2      |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 0  |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 3      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B      |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si     |
| <b>Balkon :</b>                  | Si     |
| <b>Internet :</b>                | Si     |
| <b>Klima :</b>                   | Si     |
| <b>Satelit :</b>                 | Si     |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si     |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si     |
| <b>Opremljeno :</b>              | Si     |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si     |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si     |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si     |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si     |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si     |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si     |

**Cena :** 599.000 €

Proda se popolnoma opremljeno stanovanje na drugem nadstropju, pripravljeno na vselitev.

Sestoji iz vhodne veže, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, dveh prostornih spalnic, kopalnice in shrambe. Posebna prednost stanovanja je velika terasa z zunanjo kuhinjo in čudovitim pogledom na morje ter staro mestno jedro.

Stanovanje ima talno ogrevanje po vseh prostorih, klimatske naprave in tri zagotovljena parkirna mesta. Odlična priložnost za udobno bivanje ali turistični najem brez dodatnih vlaganj.