



Koda :	01565
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišta :	190 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2007
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 280.000 €

Ekskluzivno pri naši agenciji! Naprodaj je prostorna dvojna hiša s površino 114,55 m² ter tlakovanim dvoriščem v velikosti približno 190 m², na katerem se nahaja pokrito parkirišče za dva avtomobila.

Nahaja se le 3 km od centra mesta in morja.

Hiša ima prijetno razporeditev in dovolj prostora za družinsko življenje.

V pritličju se nahajajo vhodna predsoba, hodnik, ki vodi v dnevno sobo in ločeno kuhinjo, ter zaprt balkon, ki je preurejen v jedilnico. V pritličju sta tudi kopalnica in manjša shramba pod stopnicami.

V nadstropju se nahajajo tri prostorne spalnice in velika kopalnica. Ena od spalnic ima izhod na balkon, ki je prav tako zaprt in se lahko uporablja kot dodaten prostor. V ločenem prostoru so nameščeni grelnik vode (bojler), pralni in sušilni stroj ter mehčalec vode.

Hiša se prodaja delno opremljena, opremljena je s centralnim ogrevanjem na kurilno olje in dvema klimatskima napravama ter je primerna za bivanje skozi celotno leto. Zaradi svoje prostornosti, razporeditve in mirnejšega okolja je primerna za družino, ki išče udoben dom v bližini Poreča, pa tudi za tiste, ki si želijo lastno počitniško hišo na dosegu morja in mestne



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

infrastrukture.