



Koda :	01563
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	81 m ²
Površina zemljišča :	501 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 2
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2010
Zadnje leto prilagoditve :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 500.000 €

Proda se čudovito urejena samostojna hiša z bazenom, le 4 kilometre od središča mesta Poreč.

Notranjost hiše obsega pritličje in nadstropje.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, kopalnica s tušem, prostorna dnevna soba s kaminom na drva, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico ter shramba, v kateri sta pralnica in kurilnica z grelnikom vode ter toplotno črpalko za talno ogrevanje.

V prvem nadstropju se nahajata dve udobni spalnici in kopalnica s kadjo. Za hlajenje v poletnih mesecih skrbijo tri klimatske naprave.

Tisto, kar dela to nepremičnino resnično posebno, je njen zunanji prostor. Čudovito urejen vrt je skrbno vzdrževan in ponuja pravo malo zasebno oazo. Osrednji del dvorišča zavzema osvežujoč bazen dimenzij 6x4 metre, idealen



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

za poletno osvežitev in sprostitev na soncu. Ob bazenu se nahaja pokrita poletna kuhinja s kaminom in veliko mizo, ustvarjena za nepozabna druženja z družino in prijatelji na prostem.

Nepremičnina ponuja tudi zagotovljeno parkirišče za dva avtomobila, medtem ko vhod na posestvo olajšata praktična električna vrata, ki zagotavljajo dodatno stopnjo zasebnosti in varnosti. Ta hiša predstavlja popolno kombinacijo luksuza, udobja in toplega domačega vzdušja – enako primerna za mirno vsakodnevno življenje ali kot naložba za turistično oddajanje.

Hiša je popolnoma opremljena s stilom in okusom ter je pripravljena na vselitev brez kakršnih koli dodatnih vlaganj, saj je vse pohištvo že vključeno v ceno.