



Koda :	01562
Lokacija :	Vrsar
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	62 m ²
Površina zemljišta :	7 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 394.000 €

Proda se očarljiva, popolnoma prenovljena kamnita hiša v zgodovinskem mestnem jedru Vrsarja, na mirni lokaciji in le 400 metrov od morja in plaže.

Hiša obsega približno 65 m² bivalne površine ter združuje čar stare istrske kamnite hiše s sodobno urejeno notranjostjo. Pred hišo je tudi 7 m² lastne ploščadi (terase), na kateri so miza ter nekaj lepih cvetličnih loncev z okrasnimi rastlinami.

Glavni prostori v pritličju obsegajo kuhinjo, dnevno sobo in manjši WC, v nadstropju pa se nahajajo hodnik, dve spalnici in kopalnica.

Ogrevanje in hlajenje sta omogočeni preko konvektorjev (fan-coil sistem), v dnevni sobi pa se nahaja kamin na drva, ki v zimskih mesecih ustvarja izjemno prijetno in romantično vzdušje.

Nahaja se v neposredni bližini morja, plaže, sprehajališča, restavracij, kavarn in trgovin, kar omogoča uživanje v vseh dobrinah Vrsarja na peš razdalji.

Zaradi privlačne lokacije in bližine morja je hiša izjemno zanimiva kot naložba za turistično oddajanje, pa tudi kot lastna počitniška hiša v samem srcu Vrsarja.