



Koda :	01559
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	112 m ²
Površina zemljišta :	277 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Število parkirnih mest :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 444.000 €

Nahaja se v mirnem istrskem naselju, le 10 km od centra Poreča in morja. Ta elegantna kamnita hiša s površino 112 m² je popoln spoj pristne tradicije in vrhunskega sodobnega udobja.

Pritličje: Odprt koncept dnevene sobe, kuhinje in jedilnice, ustvarjen za prijetno druženje. Na tej etaži se nahaja tudi dodatna soba z lastno kopalnico — trenutno opremljena kot telovadnica, z možnostjo enostavne preureditve v elegantno spalnico.

Nadstropje: Dve prostorni spavalnici (vsaka z lastno kopalnico), shramba ter zasebna terasa, ustvarjena za večerno sprostitev s pogledom na naravo.

Zunanost: Pokrita poletna terasa za obedovanje na prostem, zasebni ogrevani bazen in skrbno urejen mediteranski vrt s štirimi stoletnimi oljkami. Nepremičnina vključuje dve zasebni parkirni mesti in se prodaja popolnoma opremljena.