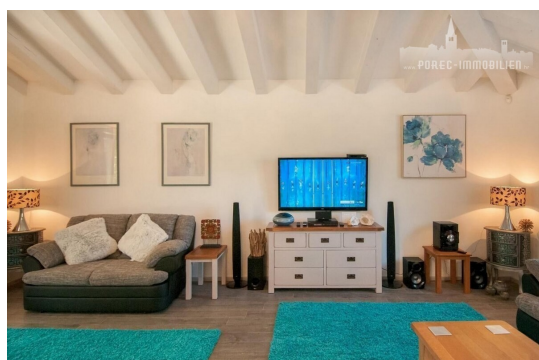




Koda :	01553
Lokacija :	Tinjan
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	159 m ²
Površina zemljišta :	943 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2017
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 540.000 €

V mirnem in z zelenjem obdanem okolju, v neposredni bližini majhnega istrskega kraja Tinjan, se nahaja ta lepa samostojna hiša z bazenom. Hiša je bila zgrajena leta 2017 in se nahaja na robu naselja, obdana z gozdom, kar zagotavlja veliko sence, mir in visoko stopnjo zasebnosti.

Hiša ima skupno 159 m² uporabne površine in stoji na prostorni parceli velikosti 943 m².

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, prostoren bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, dnevna soba s kaminom, dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, dodatni WC ter shramba.

Iz bivalnega prostora je izhod na pokrito in nepokrito teraso. Ob terasi se nahajajo prostor za žar, lepo urejen vrt in bazen. Notranje stopnišče vodi v nadstropje, kjer sta še dve spalnici. Ena od njiju ima lasten balkon in kopalnico.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami in kaminom, kopalnice pa imajo talno ogrevanje. Zunanje stavbno pohištvo je leseno.

Prostorna okolica hiše je skrbno urejena. Ob hiši je parkirišče za več avtomobilov, velika travnata površina, bazen velikosti 22 m² s prostorom za sončenje ter vrtna hiška, ki se nahaja na zadnji strani hiše.

Ta nepremičnina je odlična izbira za vse, ki iščejo mir, naravo in zasebnost, hkrati pa želijo biti le nekaj kilometrov oddaljeni od vseh potrebnih storitev. Zaradi privlačne lokacije, funkcionalne razporeditve in bazena predstavlja hiša tudi odlično priložnost za turistično oddajanje in investicijo.