



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01552              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 119 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 500 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 800 m              |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje          |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 1              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 1                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2026               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                 |
| <b>Klima :</b>                   | Si                 |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si                 |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                 |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                 |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                 |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                 |

**Cena :** 447.500 €

V majhnem istrskem obalnem kraju v okolici Poreča je naprodaj prostorno stanovanje v pritličju sodobne novogradnje, s skupno površino 119,35 m<sup>2</sup>, kateremu pripada tudi del dvorišča (ca. 200 m<sup>2</sup>).

Stavba se nahaja v mirni ulici, le 800 m od plaže, v neposredni bližini pa so trgovine, restavracije, kavarne in vse ostale vsebine, potrebne za prijetno vsakdanje življenje.

V stavbi je skupno 6 stanovanj, pri čemer si le 3 stanovanja delijo skupni vhod.

Stanovanje ima zelo prijetno in premišljeno razporeditev prostorov. Sestavlja ga vhodni hodnik, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, kopalnica, WC za goste, shramba ter velika pokrita terasa.

V celotnem stanovanju je položena kakovostna keramika, ki je praktična za vzdrževanje in se odlično vključuje v sodoben koncept prostora.

Stanovanje bo imelo talno ogrevanje v vseh prostorih, razen v spalnica. V spalnica in dnevni sobi so predvidene klimatske naprave. Na vseh oknih bodo nameščene rolete.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti – eno v lasti in eno v uporabi.