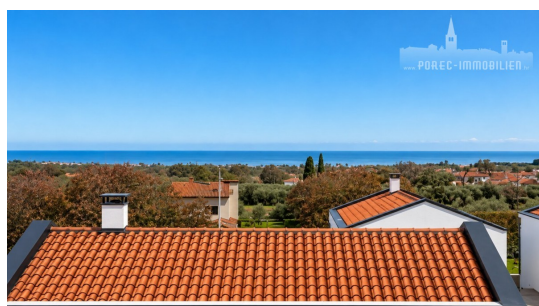




Koda :	01550
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 350.000 €

Naprodaj je udobno stanovanje v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s samo petimi stanovanjskimi enotami.

Stanovanje obsega predsobo, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter prostoren odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe je izhod na prostoren balkon velikosti 13 m².

Stanovanje je delno opremljeno in ima klimatske naprave Mitsubishi. V kopalnici je vgrajeno električno talno ogrevanje, stanovanje pa ima tudi dimnik, ki omogoča vgradnjo kamina ali peči na drva.

Posebna prednost stanovanja je velika strešna terasa v izmeri 55 m², ki pripada stanovanju. Do terase vodi zunanje stopnišče, s terase pa se ponuja čudovit pogled na morje. Na terasi so že pripravljeni priključki in odtoki za namestitev zunanje kuhinje in masažnega bazena, po željah bodočega lastnika.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji, le 4 km od centra Poreča in 4 km od morja. V bližini so vse pomembne storitve in objekti.

Zaradi novejšje gradnje, funkcionalne razporeditve, dveh spalnic, velike



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

zasebne strešne terase s pogledom na morje ter bližine Poreča in morja je stanovanje odlična izbira za celoletno bivanje, počitnice ali turistično oddajanje.