



Koda :	01549
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.100.000 €

EKSKLUZIVNA IN LUKSUZNA NOVOGRADNJA V POREČU –
DVONADSTROPNO STANOVANJE V 1. NADSTROPJU S KROVNO TERASO,
LETNO KUHINJO IN POGLEDOM NA MORJE

Na eni najbolj zaželenih in edinstvenih lokacij v Poreču, v neposredni bližini morja in mesta, poteka gradnja luksuznega resorta z imenom: PORTA AUREA RESIDENCES.

V ponudbi je izjemno redka nepremičnina z imenom Parentium Sunset, gre pa za luksuzno dvonadstropno stanovanje v novogradnji z neto površino 161 m².

Stanovanje se razteza skozi 1. nadstropje in krovno teraso ter ponuja vrhunsko raven udobja, zasebnosti in funkcionalnosti.

V prvem nadstropju se nahaja stanovanjski del površine 74 m², ki ga



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

sestavljajo dve spalnici, velika kopalnica, WC za goste, hodnik z garderobo in shrambo, manjša terasa velikosti 2,7 m² ter kuhinja, jedilnica in dnevna soba s kaminom, ki ima izhod na teraso velikosti 12,4 m².

Ekskluzivnost in posebnost tega stanovanja je prostorna krovna terasa velikosti 72,4 m², ki bo opremljena s pergolo, pod katero bo letna kuhinja z jedilno mizo, masažna kad (jakuzzi) in prostor za sončenje.

Stanovanje ima v vseh prostorih talno ogrevanje na toplotno črpalko, vsak prostor pa je tudi klimatiziran, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto.

Vsaki stanovanjski enoti pripada 1,5 parkirnega mesta, na voljo pa so tudi dodatna brezplačna parkirna mesta, kar je redkost in velika prednost na tej lokaciji.

Zaključek gradnje je predviden za konec leta 2027.

Plačilo poteka po fazah gradnje:

10 % ob podpisu predpogodbe

30 %, ko je stavba pod streho (zaključena konstrukcija)

20 % ob zaključenih električnih in vodovodnih napeljavah

20 %, ko so končani ometi, keramika (parket) ter notranje in zunanje stavbno pohištvo

10 %, ko sta stavba in okolica popolnoma dokončani

10 % ob pridobitvi uporabniškega dovoljenja, etažiranju in vpisu v zemljiško knjigo

V ceno nepremičnine je vključen DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin. Če nepremičnino kupi podjetje, si lahko poročuna DDV, ki v Hrvaški znaša 25 %.

Ta nepremičnina s svojo ekskluzivno opremo in edinstveno lokacijo predstavlja redko priložnost na nepremičninskem trgu v Poreču.