



Koda :	01548
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	109 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 320.000 €

V ponudbi agencije Poreč Immobilien je novogradnja v 2. nadstropju manjše stanovanjske stavbe. Stanovanje obsega 3 spalnice, kuhinjo z dnevno sobo, 2 kopalnici, veliko teraso in shrambo. Parkirni prostori se nahajajo pred stavbo.

Ključne podrobnosti:

Ogrevanje in hlajenje: Klimatske naprave v vsakem prostoru za ogrevanje in hlajenje ter dodatno električno talno ogrevanje v kopalnicah.

Lokacija: Mesto Poreč je oddaljeno 9 km, medtem ko so prva trgovina in vsa ostala infrastruktura, potrebna za celoletno bivanje, oddaljeni le 1,7 km.

Davki in financiranje: DDV je vključen v ceno, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin. Nakup je možen tudi s kreditom.