



Koda :	01543
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	0
Zadnje leto prilagoditve :	2025
Energetska učinkovitost :	D
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 272.000 €

Na odlični, izjemno priljubljeni lokaciji v širšem centru Poreča - v bližini šole, trgovin in ostale infrastrukture ter le 5 minut hoje od morja - se prodaja stanovanje v 1. nadstropju stavbe.

Stanovanje ima skupno površino 60,11 m² in obsega tri spalnice, dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo, eno kopalnico ter veliko pokrito teraso v velikosti 13,92 m² (všteto v skupno površino stanovanja s koeficientom 0,50). Stanovanje je bilo leta 2025 popolnoma prenovljeno.

Za ogrevanje in hlajenje se uporablja klimatska naprava ter nordijski (norveški) radiator, ki se nahaja v manjši spalnici.

Le 50 metrov od stanovanja je veliko parkirišče za vse stanovalce.

Stanovanje je primerno tako za bivanje kot tudi za naložbo v turizem oz. oddajanje, saj so vse storitve in ponudba Poreča na doseg roke.

Stanovanje se prodaja ekskluzivno preko agencije »Poreč Immobilien«