POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Koda :	01543
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	0
Zadnje leto prilagoditve :	2025
Energetska učinkovitost :	D
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena :	280.000 €

Na odlični in zelo iskani lokaciji v širšem središču Poreča, v neposredni bližini šole, trgovin, restavracij in vseh storitev, potrebnih za udobno vsakdanje življenje, ter le pet minut hoje od morja, je naprodaj popolnoma prenovljeno stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe.

Stanovanje obsega 60,11 m² bivalne površine in vključuje tri spalnice, dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo, kopalnico ter prostorno pokrito teraso v izmeri 13,92 m². Nepremičnina je bila leta 2025 v celoti prenovljena in opremljena z novim, sodobno izbranim pohištvom, ki je vključeno v prodajno ceno.
Ogrevanje je urejeno s klimatsko napravo in norveškim električnim radiatorjem, ki se nahaja v eni izmed spalnic.

Približno 50 metrov od stavbe je na voljo veliko parkirišče, namenjeno stanovalcem.
Zaradi odlične lokacije in funkcionalne razporeditve prostorov je stanovanje odlična izbira tako za stalno bivanje kot tudi kot naložba za turistično oddajanje. Morje, poreška obalna promenada, trgovine, restavracije ter vse, kar ponuja mesto Poreč, so v neposredni bližini in dosegljivi peš.

Nepremičnina je naprodaj ekskluzivno v ponudbi agencije Poreč Immobilien.