



Koda :	01541
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	45 m ²
Površina zemljišta :	531 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	0
Energetska učinkovitost :	C
Balkon :	Si
Klima :	Si
Opremljeno :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 168.000 €

Le 500 metrov od morja in 1 km od centra Poreča se prodaja manjša dvostanovanjska hiša (dvojček) s skupno površino 45,32 m², ki se nahaja na mirni lokaciji, ki omogoča enostaven dostop do vseh storitev, potrebnih za življenje in prijetno bivanje. Hiša sestoji iz pokrite terase, dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic in kopalnice. Kljub manjši površini razporeditev prostorov omogoča udobno in praktično bivanje. Na hiši so bila zamenjana stavbna stavbno pohoštvo in vgrajeni komarniki, za ogrevanje in hlajenje pa se uporablja klimatska naprava v dnevni sobi. Dvorišče je skupno s sosednjo hišo in je zasajeno z različnimi rastlinami, ki zagotavljajo naravno senco in prijetno vzdušje. Morje, urejene plaže, restavracije, trgovine in druge storitve so oddaljene le nekaj minut hoje, zaradi česar je ta nepremičnina primerna za življenje, počitnice, turistični najem ali občasno bivanje skozi vse leto.