



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01540              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 114 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 4000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 4000 m             |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje          |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 3                  |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 0              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 1                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2027               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                 |
| <b>Klima :</b>                   | Si                 |
| <b>Satelit :</b>                 | Si                 |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si                 |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                 |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                 |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                 |

**Cena :** 240.000 €

Na mirni lokaciji, le 4 km od središča Poreča, je naprodaj stanovanje z oznako A3, ki se nahaja v pritličju sodobne stanovanjske stavbe. Stanovanje obsega 49,89 m<sup>2</sup> bivalne površine. Pripada mu zasebni vrt v velikosti 114 m<sup>2</sup> ter eno parkirno mesto.

Razpored prostorov vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v odprtem tlorisu, dve spalnici ter kopalnico. Velike steklene površine povezujejo dnevni prostor z vrtom in zagotavljajo veliko naravne svetlobe. Kupci imajo v zgodnji fazi gradnje možnost izbire zaključnih materialov ter prilagoditve posameznih detajlov po svojih željah.

Vrt ponuja dovolj prostora za ureditev dodatnih vsebin, kot so masažni bazen, savna, zunanja kuhinja ali otroško igrišče, odvisno od potreb bodočih lastnikov.

Stavba obsega le pet stanovanjskih enot, kar zagotavlja več zasebnosti in mirno bivalno okolje. Lokacija omogoča hiter dostop do središča Poreča, plaž, trgovin in drugih storitev, dobra prometna povezava pa omogoča tudi enostaven dostop do avtoceste.