



Koda :	01539
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47 m ²
Površina vrta :	222 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2027
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si

Cena : 260.000 €

V mirnem in prijetnem okolju, le 4 km od centra Poreča, je naprodaj stanovanje A2 v pritličju moderne stanovanjske stavbe s samo petimi stanovanjskimi enotami.

Stanovanje velikosti 47,32 m² ima zelo funkcionalno razporeditev, njegova posebna prednost pa je velik zasebni vrt v izmeri 222 m² in eno parkirno mesto.

Stanovanje obsega odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, dve spalnici in kopalnico.

Velike steklene površine povezujejo dnevno sobo z vrtom in zagotavljajo veliko naravne svetlobe. V zgodnji fazi gradnje imajo bodoči lastniki možnost izbire posameznih materialov in zaključnih detajlov ter tako stanovanje dodatno prilagodijo svojim željam in potrebam.

Velik zasebni vrt ponuja številne možnosti za ureditev in uživanje na prostem. Glede na želje bodočih lastnikov je mogoče predvideti masažni bazen, savno, zunanjo kuhinjo, prostor za sprostitev in druženje ali otroško igrišče.

Stavba ima samo pet stanovanjskih enot, kar zagotavlja mirnejše okolje in več zasebnosti. Lokacija hkrati omogoča hiter dostop do centra Poreča, morja in plaž, trgovin ter drugih storitev. Dobra prometna povezanost je dodatna prednost, zlasti za tiste, ki pogosto potujejo.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Stanovanje je odlična izbira za mirno družinsko življenje, počitnice ali kot naložba za turistično oddajanje, z dodatno prednostjo velikega zasebnega vrta in bližine Poreča.