



Koda :	01538
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	606 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2017
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 580.000 €

V ekskluzivni ponudbi naše agencije je čudovita kamnita vila z zasebnim bazenom, panoramskim pogledom na morje in lepo urejenim zemljiščem v velikosti 606 m².

Vila se razprostira v dveh etažah, pritličju in nadstropju, s skupno bivalno površino 160 m².

V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba s kaminom, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico, ena spalnica in kopalnica. Iz dnevne sobe in spalnice je neposreden izhod na veliko teraso.

V nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico in zasebno teraso. S terase se odpira čudovit panoramski pogled na morje, ob jasnem vremenu pa pogled sega vse do italijanske obale.

Lepo urejen in skrbno vzdrževan vrt je osredotočen okoli 40 m² velikega bazena s prostorno tlakovano sončno teraso in solarnim tušem. Zunanja kuhinja s kaminom in jedilno mizo za osem oseb je idealna za druženje, pripravo obrokov na prostem in uživanje v dolgih poletnih večerih.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

V zadnjem delu zemljišča se nahajata shramba za vrtno pohištvo in dodatni zunanji WC.

Notranjost vile združuje dizajnersko in starinsko pohištvo ter ustvarja prefinjen, a hkrati tople in prijeten ambient. Vila je v celoti klimatizirana, trata pa se vzdržuje s sistemom avtomatskega namakanja.

Dodatna prednost je možnost nakupa sosednjega stavbnega zemljišča v velikosti 1.130 m² skupaj z gospodarskim objektom v velikosti 92 m², ki neposredno mejita na nepremičnino. Ta možnost bodočemu lastniku ponuja dodatne možnosti za razširitev vrta, ureditev dodatnih vsebin ali nadaljnji razvoj nepremičnine glede na lastne potrebe.

Cena sosednjega stavbnega zemljišča znaša 218.000 EUR in ni vključena v ceno vile.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo pristno kamnito vilo z bazenom, prostornim zemljiščem, zasebnostjo in spektakularnim pogledom na morje – bodisi kot prestižno zasebno rezidenco bodisi kot privlačno naložbo za turistični najem.