



<b>Koda :</b>	01534
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Dvigalo :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 363.400 €

Prodamo luksuzno stanovanje v drugem nadstropju moderne stavbe v gradnji, ki se nahaja na izjemni lokaciji s panoramskim pogledom na morje. Predviden zaključek del in vselitev sta načrtovana za marec 2027.

To stanovanje ponuja popolno mešanico elegance in funkcionalnosti. Stanovanje je sestavljeno iz vhodnega hodnika, dveh prostornih spalnic ter kuhinje, jedilnice in dnevnega prostora odprtega koncepta (open-space). Velike steklene stene zagotavljajo obilo naravne svetlobe, medtem ko terasa, usmerjena na zahod, ponuja spektakularen, odprt pogled na morje, idealen za uživanje v sončnih zahodih.

Talno gretje s toplotno črpalko je nameščeno po celotnem stanovanju, v dnevni sobi in v vsaki spalnici pa so dodatno nameščene klimatske naprave. Električne rolete in integrirani komarniki so nameščeni na vseh odprtinah. Visokokakovostna keramika z vključenim proračunom do 20,00 EUR/m<sup>2</sup> (z možnostjo doplačila in izbire po lastnem okusu).

Stavba je opremljena z dvigalom za enostaven dostop, stanovanju pa pripadata tudi dve zavarovani parkirni mesti.

To je idealna priložnost za nakup nepremičnine, ki nudi razkošje in udobje.