



Koda :	01531
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m ²
Površina vrta :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 325.000 €

V bližini središča Poreča se nahaja to stanovanje v novogradnji, umeščeno v manjši stanovanjski stavbi s samo 5 stanovanjskimi enotami.

Stanovanje se nahaja v pritličju in ima skupno površino 77,58 m², poleg tega pa mu pripada tudi manjši zasebni vrt.

Funkcionalna razporeditev obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico ter prostoren odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe je neposreden izhod na teraso, usmerjeno proti severozahodu.

Stanovanje ima talno ogrevanje s toplotno črpalko, v dnevni sobi in spalnicah pa so predvidene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje.

Stanovanje je dodatno opremljeno z električnimi roletami.

V ceno nepremičnine sta vključeni dve parkirni mesti.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin. Če kupec z nakupom tega stanovanja pridobi svojo prvo nepremičnino, s katero rešuje svoje stanovanjsko vprašanje, mu bo država pod pogoji, določenimi z veljavnimi predpisi, povrnila polovico DDV, kar v tem primeru znaša približno 40.000 evrov.

Pravne osebe, ki izpolnjujejo zakonsko določene pogoje, lahko uveljavljajo pravico do odbitka vstopnega DDV.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, počitniško bivanje ali dolgoročno naložbo, saj ponuja prednosti novogradnje, funkcionalne razporeditve in bližine središča Poreča.

Predviden zaključek gradnje je april 2028.