



Koda :	01530
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 325.000 €

V mirnem in prijetnem okolju je naprodaj novogradnja v manjši stanovanjski stavbi s samo petimi stanovanjskimi enotami, kar bodočim lastnikom zagotavlja več zasebnosti in višjo kakovost bivanja.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in obsega 77,58 m². Funkcionalna razporeditev vključuje predsobo, dve spalnici, kopalnico ter prostoren odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, obrnjeno proti severozahodu.

V stanovanju je nameščeno talno ogrevanje s toplotno črpalko, v dnevni sobi in spalnicah pa so predvidene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje. Dodatno udobje zagotavljajo električne rolete.

V ceno sta vključeni dve parkirni mesti.

Nepremičnina je v sistemu DDV, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin. Pravne osebe lahko v skladu z veljavnimi predpisi uveljavljajo vračilo DDV.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko bivanje, počitniško



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

uporabo ali dolgoročno naložbo.

Predviden zaključek gradnje je april 2028.