



<b>Koda :</b>	01527
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Dvojček
<b>Površina objekta :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Potrebna prilagoditev :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si

**Cena :** 175.000 €

Poreč, Mugeba, ekskluzivno v naši agenciji prodajamo dvojček - kamnito hišo v 3 etažah. Hiša ima tlorisno bruto površino 39 m<sup>2</sup>, zgrajena pa je na zemljišču velikosti 116 m<sup>2</sup>. Razprostira se na 3 etažah: pritličje, nadstropje in mansarda.

V pritličju hiše se nahajajo majhen vhodni hodnik, dnevna soba, kuhinja, jedilnica in kopalnica. Notranje stopnice vodijo v 1. nadstropje, kjer sta dve spalnici in velika terasa. Naslednje notranje stopnice vodijo v lepo mansardo, ki ima v osrednjem delu višino več kot 2,00 metra in jo je mogoče preurediti v še dve spalnici. V mansardi so tri manjša okrogla okna in eno strešno okno.

Pred hišo je ograjeno dvorišče. Stene hiše so masivne kamnite, širše od 50 cm. Hiša ima lastne števec za elektriko in vodo ter septično jamo, vendar se jo lahko priključi na javno kanalizacijo. Stavbno pohištvo, medetažne konstrukcije in stopnice so leseni. Ogrevanje je na peč na drva. V hiši se že sedaj lahko biva, vendar je potrebna obnove.

Hiša se nahaja 2 km od morja in čudovitih plaž ter 4 km od mesta Poreč.