POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Koda :	01523
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 252.946 €

V neposredni bližini središča Poreča je naprodaj stanovanje B v velikosti 48,07 m², ki mu pripada lastno parkirno mesto v garaži v kletni etaži stavbe. Stanovanje se nahaja v pritličju sodobne novogradnje in obsega vhodni hodnik, kuhinjo, povezano z dnevnim prostorom, kopalnico, eno spalnico, teraso in manjšo shrambo.

Ogrevanje stanovanja in sanitarne vode bo urejeno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatskimi napravami Daikin. V dnevnih prostorih in kopalnici so položene keramične talne obloge, v spalnici pa je položen parket.

Vodovodne inštalacije ter splakovalnik bodo opremljeni z izdelki priznanega proizvajalca Geberit, tuš kad in tuš kabina pa bosta znamke Aquaestil. Plačilni pogoji: 10 % kupnine se plača ob podpisu predpogodbe, preostalih 90 % pa po pridobitvi uporabnega dovoljenja in zaključku vzpostavitve etažne lastnine.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.
Zaključek gradnje je predviden do konca leta 2026.