



Koda :	01522
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 255.000 €

Naprodaj je luksuzno stanovanje v prvem nadstropju moderne stavbe v gradnji, ki se nahaja na izjemni lokaciji.

Predviden zaključek gradnje in vselitev sta načrtovana za marec 2027.

To stanovanje ponuja popolno kombinacijo elegancije in funkcionalnosti. Stanovanje obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, WC za goste ter kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v odprtem konceptu (open-space).

Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe, medtem ko je terasa, obrnjena proti severovzhodu, idealna za uživanje v sončnih vzhodih.

Talno ogrevanje s toplotno črpalko je nameščeno po celotnem stanovanju, dodatne klimatske naprave pa so nameščene v dnevni sobi in vsaki spalnici. Električne rolete in integrirani komarniki so nameščeni na vseh odprtinah. Visokokakovostna keramika je vključena v vrednosti do 20,00 EUR/m² (z možnostjo doplačila in izbire po lastnem okusu).

Stavba je opremljena z dvigalom za enostaven dostop, stanovanju pa



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

pripadata tudi dve zagotovljeni parkirni mesti.

To je idealna priložnost za nakup nepremičnine, ki ponuja luksuz in udobje.