



<b>Koda :</b>	01512
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 230.000 €

Na prodaj je 64,56 m<sup>2</sup> veliko stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanjskih enot v okolici Poreča.

Stanovanje obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo z izhodom na teraso, dve spalnici, od katerih ima ena izhod na pokrito teraso in kopalnico.

Dodatno stanovanju pripada shramba in eno parkirno mesto pred stavbo. Kopalnica bo opremljena s talnim gretjem, v ostalih prostorih pa bodo nameščene klimatske naprave. Zunanje pohoštvo je predvideno v PVC izvedbi z žaluzijami.

Omeniti velja, da za nakup te nepremičnine ni davka na nepremičnine.