



Koda :	01510
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	406 m ²
Površina zemljišta :	90 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	4
Število sob :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic / WC :	0 / 0
Število parkirnih mest :	0
Leto izdelave :	1900
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Potrebna prilagoditev :	Si

Cena : 2.000.000 €

Predstavljamo vam eno najbolj posebnih nepremičnin na trgu – samostojno zgodovinsko lepoticu na zahodni obali Istre, tik ob morju, ki čaka na novega lastnika, da ji vdahne novo življenje.

Ta hiša ni le stavba, temveč priča časa – nekdanja sanitetna postaja iz druge svetovne vojne, danes pa prazno platno za ustvarjanje ene najlepših rezidenc na Jadranu.

Glavne značilnosti:

- Ekskluzivna lokacija, prva vrsta ob morju
- Samostojna zgodovinska hiša
- Štiri etaže, vsaka z več kot 100 m² notranjega prostora
- Nedavno nova streha in izolacija
- Izvedbeni projekt »na ključ« s soglasjem spomeniškega varstva

Največja vrednost nepremičnine je v njeni pripravljenosti.

Pridobljena sta že idejni in izvedbeni projekt za preobrazbo v luksuzno vilo.

Načrtovana razporeditev:

Klet: wellness s savno in notranjim bazenom, vinska klet, prostor za druženje in tehnični prostor

Pritličje: vhodni hodnik, prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico in izhodom na morje, kopalnica in pralnica

Nadstropje: dve razkošni spalnici z neoviranim pogledom na morje, dve kopalnici ter prostor za branje in sprostitev

Mansarda: dve ekskluzivni spalnici, vsaka s svojo garderobo in kopalnico

Za ohranjanje avtentičnosti in hkrati doseganje sodobnih standardov je že pridobljeno soglasje spomeniškega varstva.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Nakup zgodovinske nepremičnine pogosto prinaša strah pred zahtevno prenovo – tukaj tega ni. Prodajalci ponujajo celotno vodenje projekta prenove.

Z njihovo podporo, preverjenimi izvajalci in poznavanjem zahtev bo vaša edina naloga izbira zaključnih materialov in uživanje v ustvarjanju novega doma.

Priložnost, ki se pojavi enkrat v generaciji.

Takšna nepremičnina s tovrstno zgodovinsko vrednostjo, lokacijo in pripravljeno dokumentacijo je na jadranski obali izjemno redka.