



<b>Koda :</b>	01508
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 370.000 €

V bližini slikovitega Svetega Lovreča v osrednji Istri prodajamo novo hišo v gradnji, ki jo je mogoče kupiti v trenutnem stanju z izvedenimi priključki za elektriko in vodo, estrihom in ometi ter z nameščenim talnim ogrevanjem pod estrihom.

Hiša ima površino 118 m<sup>2</sup> in se gradi na parceli velikosti 285 m<sup>2</sup>.

V pritličju se nahajajo kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, pralnica, WC za goste ter spalnica z lastno kopalnico.

V nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter balkon.

Po celotni hiši bo nameščeno talno ogrevanje s toplotno črpalko, prav tako bojler za toplo vodo, hlajenje pa bo preko klimatskih naprav znamke Hyundai. V vsakem nadstropju bo nameščena ena klimatska naprava.

Na fasadi bo nameščena izolacija iz kamene volne debeline 10 cm.

Cena hiše v visoki roh-bau fazi s stavbnim pohištvo, elektriko, vodo, ometi in estrihi znaša 370.000,00 EUR, medtem ko bo popolnoma dokončana hiša »na ključ« stala 470.000,00 EUR.