POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860









Koda :	01506
Lokacija :	Vižinada
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišča :	1510 m2
Oddaljenost od centra :	2800 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Število parkirnih mest :	0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si

Cena :	279.000 €

Edinstvena nepremičnina naprodaj v srcu notranje Istre, idealna za mirno družinsko življenje ali kot naložba za turistične namene.

Ponudba vključuje delno prenovljeno vrstno hišo ter ločeno zazidljivo zemljišče v velikosti 1.180 m², ki ponuja dodatne možnosti za gradnjo in razvoj.

Hiša se razprostira v treh etažah – pritličje, prvo nadstropje in drugo nadstropje. Pritličje je funkcionalno razporejeno in obsega dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, kopalnico in tehnični prostor.
V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici: glavna spalnica z lastno kopalnico ter druga spalnica.
V drugem nadstropju (mansardi) sta še dve dodatni spalnici in ena kopalnica.

Nepremičnina je bila v celoti prenovljena v letih 2015–2016, od takrat pa zaradi družinskih razlogov ni bila naseljena.

Izpostavljamo:

popolnoma nova električna napeljava z novimi lesenimi okvirji za vtičnice in stikala;
zamenjane vodovodne in kanalizacijske instalacije;
vgrajeno talno ogrevanje (cevi, brez toplotne črpalke);
streha, vključno s konstrukcijo, v celoti obnovljena;
tla v pritličju in stopnišče obložena z belim naravnim marmorjem;
okna, polkna, vhodna in notranja vrata so lesena, izdelana po meri;
medetažne konstrukcije zamenjane z betonskimi.

Lastnik je prenovo izvedel za lastne potrebe bivanja, brez kompromisov in s

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

poudarkom na kakovosti.

Na trenutno porušenem delu hiše obstaja možnost gradnje objekta v enakem slogu, kar dodatno povečuje bivalno ali turistično kapaciteto.

Dodatno vrednost predstavlja ločeno zazidljivo zemljišče, idealno za gradnjo družinske hiše ali počitniške vile, bazena ali prostora za sprostitev.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kombinacijo tradicionalnega istrskega šarma in sodobnih možnosti prilagoditve ter širitve.