



Koda :	01505
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	258 m ²
Površina zemljišta :	1303 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	5 / 0
Število parkirnih mest :	5
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 979.000 €

Naprodaj je prostorna in funkcionalna hiša, idealna za družinsko življenje ali turistični najem.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj z lastnimi vhodi, kar omogoča zasebnost in prilagodljivo uporabo.

V pritličju se nahaja stanovanje s skupno površino 146,86 m², ki obsega vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico in dodatno shrambo, tri spalnice ter dve kopalnici (ena s prho, druga s kadjo). Posebna prednost tega stanovanja je ločen studio apartma z lastno kuhinjo in kopalnico, idealen za goste ali oddajanje.

Po zunanjem stopnišču se pride v prvo nadstropje, kjer se nahaja drugo stanovanje s površino 110,92 m². Sestavljeno je iz vhodnega prostora, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic ter dveh kopalnic.

Obe stanovanji sta opremljeni s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, dodatno pa je nameščeno centralno ogrevanje na kurilno olje. Kurilnica se nahaja v kleti hiše.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Na prostornem zemljišču je zasajenih 22 oljk, dodatno vrednost pa predstavlja pomožni objekt velikosti 31,35 m², ki vključuje prostor za orodje in pralnico. Na voljo so tudi jacuzzi ter parkirna mesta za 5 avtomobilov.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, pa tudi kot turistično investicijo zaradi ločenih stanovanjskih enot in lokacije.