



Koda :	01497
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	193 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si

Cena : 305.000 €

Prodamo očarljivo kamnito hišo dvojček, urejeno v pristnem istrskem rustikalnem stilu, s čudovitim pogledom na morje. Ta vabljava hiša, polna toplote in značaja preteklosti, se razprostira v treh nadstropjih.

V pritličju je udobna dnevna soba s kaminom, idealna za sprostitev. Kuhinja in jedilnica sta zasnovani v odprtem konceptu z dovolj prostora za druženje družine in prijateljev. Dnevna soba se odpira na prostorno kamnito teraso, ki je kot nalašč za uživanje v slikovitem razgledu na okolico. Poleg tega je na tem nivoju ločen WC in shramba.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer vas čakajo tri zračne spalnice in kopalnica. Sobe so svetle in vabljive, s toplimi lesenimi poudarki, ki prispevajo k prijetnemu vzdušju doma.

Z zunanje strani je dostop do velike shrambe, ki jo je mogoče enostavno preoblikovati v tradicionalno gostilno in ustvariti prijeten prostor za druženja.

Hiša je opremljena s centralnim električnim ogrevanjem in klimatsko napravo za hlajenje.

Nahaja se v središču mirne, slikovite vasi, le 6 kilometrov od Poreča in ponuja popolno ravnovesje miru in bližine mestnih dobrin.