



Koda :	01496
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina vrta :	277 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Sončno ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Wellness :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Na voljo plin :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.550.000 €

EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA V POREČU - DVONIVOJSKO STANOVANJE Z WELLNESSOM, VRTOM IN POGLEDOM NA MORJE

Na atraktivni lokaciji v Poreču, v bližini morja in mestnega središča, se gradi stanovanjski kompleks PORTA AUREA RESIDENCES.

Parentium Exclusive je luksuzno dvonivojsko stanovanje v novogradnji s skupno neto površino 170 m² in zasebnim vrtom v izmeri 277 m².

Stanovanje se razprostira čez kletno etažo in pritličje.

V kletni etaži velikosti 86 m² se nahaja wellness z ogrevanim notranjim bazenom, savno, tušem in WC-jem. Na isti etaži so tudi soba za goste z



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

lastno kopalnico, tehnični prostor ter atrij, ki zagotavlja dodatno naravno svetlobo.

Pritličje velikosti 84 m² obsega odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom, iz katerega je izhod na teraso in velik zasebni vrt. V tej etaži sta še dve spalnici, kopalnica in WC za goste.

Iz pritličja in vrta se ponuja pogled na morje.

Stanovanje bo imelo talno ogrevanje, ki ga zagotavlja toplotna črpalka, vsi prostori pa bodo klimatizirani, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto. Stanovanju pripada 1,5 parkirnega mesta. Na voljo bodo tudi dodatna brezplačna parkirna mesta.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2027.

Plačilo bo potekalo glede na posamezne faze gradnje:

10 % ob podpisu predpogodbe

30 % ko je objekt pod streho

20 % po zaključku elektro in vodovodnih instalacij

20 % po zaključku ometov, keramike, talnih oblog ter notranjega in zunanjega stavbnega pohištva

10 % po popolnem zaključku objekta in zunanje ureditve

10 % po pridobitvi uporabnega dovoljenja, izvedbi etažiranja in vpisu v zemljiško knjigo

DDV je vključen v prodajno ceno, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin. Za pravne osebe je lahko odbitek DDV mogoč v skladu z veljavnimi davčnimi predpisi.

Parentium Exclusive je redka in zanimiva nepremičnina na nepremičninskem trgu Poreča, predvsem zaradi zasebnega vrta, wellnessa z bazenom in savno, pogleda na morje ter bližine mesta in morja.