



<b>Koda :</b>	01494
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Vrstna hiša
<b>Površina objekta :</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1800 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 300.000 €

Le nekaj minut od središča Poreča je na voljo ta očarljiva vrstna hiša z zasebnim vrtom. Od petih novo zgrajenih enot je prosta le še ena - odlična priložnost za vse, ki iščejo sodobno in energetsko učinkovito nepremičnino ob morju.

Pritličje:

Pokrit vhod

Predsoba

Kopalnica s tušem

Majhna shramba

Kuhinja

Prostori dnevnega prostora (25 m<sup>2</sup>) z veliko stekleno steno, električnimi žaluzijami in izhodom na tlakovan vrt/teraso

Nadstropje:

Notranje stopnišče z lesenimi stopnicami

Tri spalnice (8,80 m<sup>2</sup>, 9,00 m<sup>2</sup> in 14,90 m<sup>2</sup>)

Druga kopalnica

Dve spalnici z lastnim balkonom



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

V ceno je vključeno eno pokrito parkirno mesto, pripravljeno za polnjenje električnih vozil. Hiša ima električno talno ogrevanje (nastavljivo prek Wi-Fi) in klimatske naprave v vseh prostorih.

Kakovostna gradnja vključuje 30 cm debele opečne stene Porotherm, 10 cm fasadno izolacijo, parket v spalnicah in velike sodobne ploščice v dnevni sobi in kuhinji – idealna izbira za udobno bivanje ali počitniško uporabo.