



B PORTA AUREA RESIDENCE

stan 4 Parentium PRESTIGE

ETAŽA 83,1m<sup>2</sup>  
BALKON 1 2,2m<sup>2</sup>  
BALKON 2 6,9m<sup>2</sup>  
KROVNA TERASA 72,1m<sup>2</sup>



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Koda :                    | 01487              |
| Lokacija :                | Poreč              |
| Površina objekta :        | 166 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0 m <sup>2</sup>   |
| Oddaljenost od centra :   | 600 m              |
| Oddaljenost od morja :    | 600 m              |
| Nadstropje :              | 1                  |
| Število nadstropij :      | 2                  |
| Število sob :             | 3                  |
| Število spalnic :         | 2                  |
| Število kopalnic / WC :   | 2 / 1              |
| Število parkirnih mest :  | 1                  |
| Leto izdelave :           | 2026               |
| Energetska učinkovitost : | A                  |
| Balkon :                  | Si                 |
| Internet :                | Si                 |
| Klima :                   | Si                 |
| Satelit :                 | Si                 |
| Savna :                   | Si                 |
| Ogrevanje :               | Si                 |
| Sončno ogrevanje :        | Si                 |
| Talno ogrevanje :         | Si                 |
| Jacuzzi :                 | Si                 |
| Uvedena struja :          | Si                 |
| Uvedena voda :            | Si                 |
| Uvedena kanalizacija :    | Si                 |
| Asfaltirano :             | Si                 |
| Gradbeno dovoljenje :     | Si                 |

Cena : 1.250.000 €

EKSKLUZIVNA IN LUKSUZNA NOVOGRADNJA V POREČU - DVONADSTROPNO STANOVANJE V 1. NADSTROPJU Z ROOF-TOP TERASO, LETNO KUHINJO IN POGLEDO NA MORJE

Na eni izmed najbolj zaželenih in edinstvenih lokacij v Poreču, v neposredni bližini morja in mesta, poteka gradnja luksuznega resorta PORTA AUREA RESIDENCES.

V ponudbi je izjemno redka nepremičnina z nazivom Parentium Prestige – gre za luksuzno dvonadstropno stanovanje v novogradnji z neto površino 166 m<sup>2</sup>.

Stanovanje se razprostira skozi 1. nadstropje in strešno teraso ter ponuja vrhunsko raven udobja, zasebnosti in funkcionalnosti.

V prvem nadstropju se nahaja bivalni del površine 83,1 m<sup>2</sup>, ki obsega dve spalnici, veliko kopalnico, stranišče za goste, hodnik z garderobo in shrambo,



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

manjšo teraso v velikosti 2,2 m<sup>2</sup> ter kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom, ki ima izhod na teraso velikosti 8,8 m<sup>2</sup>.

Ekskluzivnost in posebnost tega stanovanja je prostorna strešna terasa velikosti 72,1 m<sup>2</sup>, ki bo opremljena s pergolo, pod katero bosta letna kuhinja z jedilno mizo, masažna kad (whirlpool) in prostor za sončenje.

Stanovanje ima v vseh prostorih talno ogrevanje na toplotno črpalko, vsak prostor pa je tudi klimatiziran, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto.

Vsaki stanovanjski enoti pripada 1,5 parkirnega mesta, na voljo pa so še dodatna brezplačna parkirna mesta, kar je na tej lokaciji redkost in velika prednost.

Zaključek gradnje je predviden za konec leta 2027.

Plačilo se izvaja po fazah gradnje:

10 % ob podpisu predpogodbe

30 %, ko je stavba pod streho (zaključena tretja gradbena faza)

20 % ob zaključenih elektro in vodovodnih inštalacijah

20 %, ko so končani ometi, keramika/parket ter notranje in zunanje stavbno pohištvo

10 %, ko sta stavba in okolica popolnoma dokončani

10 % (zadnji obrok) ob pridobitvi uporabnega dovoljenja, etažiranju in vpisu v zemljiško knjigo

V ceno nepremičnine je vključen DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin. Če nepremičnino kupi podjetje, si lahko DDV (ki v Hrvaški znaša 25 %) povrne oziroma uveljavlja kot odbitni davek.

Ta nepremičnina s svojo ekskluzivno opremo in edinstveno lokacijo predstavlja pravo redkost na trgu v Poreču.