



Koda :	01480
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	50 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 258.510 €

Evo prijevoda teksta na slovenski jezik, napisanog u profesionalnom i tečnom stilu za novogradnje, bez natuknica i bez podebljanih slova:

V neposredni bližini centra mesta Poreč prodajamo stanovanje K2 v drugem nadstropju nove in moderne stavbe. Stanovanje se nahaja v novi stanovanjski zgradbi z dvigalom in garažo ter obsega vhodni hodnik, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kopalnico, spalnico ter teraso. Ogrevanje stanovanja in ogrevanje sanitarne vode bosta urejena preko toplotne črpalke, medtem ko bo hlajenje potekalo preko klimatskih naprav Daikin. V bivalnih prostorih in kopalnici bo na tleh položena keramika, v spalnici pa parket. Vse vodovodne cevi in podometni kotliček so znamke Geberit, tuš kad ter kabina pa bodo znamke Aquaestil. Stanovanju bo pripadalo eno nepokrito parkirno mesto, opremljeno s polnilnico za električna vozila.

Plačilni pogoji: 10% ob podpisu predpogodbe, preostalih 90% pa se plača po pridobitvi uporabnega dovoljenja in izvedbi etažiranja. Stanovanja bo mogoče kupiti tudi s stanovanjskim kreditom. Kupec ne plača davka na promet nepremičnin, in če je to njegova prva nepremičnina, bo lahko od države zahteval vračilo polovice DDV-ja. Zaključek gradnje stavbe je



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

predviden v juliju 2026.