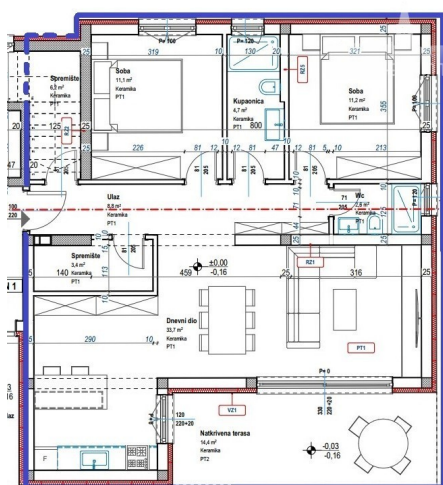




Koda :	01472
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89 m ²
Površina vrta :	400 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 340.620 €

Prodamo stanovanja v moderni stavbi s samo šestimi stanovanjskimi enotami, le 7 kilometrov od centra mesta Poreč in morja.

Stanovanje 2 se nahaja v pritličju stavbe, ima neto površino 88,9 m² in obsega hodnik, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo v odprtem slogu, dve spalnici, kopalnico, WC za goste ter shrambo.

Skozi velike steklene stene se dostopa do prostorne pokrite terase in pripadajočega vrta v velikosti približno 400 m². Na terasi so pripravljeni tudi priključki za elektriko in vodo.

Zunanje stavbno pohištvo je iz PVC-ja s troslojno zasteklitvijo, na vseh oknih so nameščene električne rolete, v spalnicah pa so dodatno nameščeni komarniki. Stanovanje se ogreva in hladi s tremi klimatskimi napravami, dodatno pa je po celotnem stanovanju nameščeno električno talno ogrevanje.

V ceno sta vključeni dve parkirni mesti. Po želji kupca je proti doplačilu 5.800,00 EUR možen nakup shrambe v pritličju velikosti 2,9 m².



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Predviden zaključek gradnje je jeseni 2026.