



Koda :	01465
Lokacija :	Tar-Vabriga
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 2
Število parkirnih mest :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.000.000 €

Prodamo moderno vilo z bazenom v bližini morja in vseh potrebnih vsebin za udobno življenje. Vila obsega pritličje, prvo nadstropje in drugo nadstropje.

Pritličje: Odprt vhodni prostor, ki vodi v dnevno sobo. Svetel družinski prostor (cca 26 m²) z izhodom na zunanji del, ki vključuje namakalni sistem, bazen (cca 40 m²), zunanji tuš ter letno kuhinjo z žarom in ognjiščem. V pritličju so še spalnica za goste, kopalnica z oknom (tuš, bide, WC), ločen WC in praktična shramba z zunanjim vhodom.

Prvo nadstropje: Dostop po notranjem ali zunanjem stopnišču. Obsega glavno spalnico s teraso (10 m²) in lastno kupaonico ter dodatno spalnico,



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

prav tako z lastno prostorno kopalnico.

Drugo nadstropje: Prostor velikosti cca 45 m² z lastnim straniščem in izhodom na veliko sončno teraso z zunanjim tušem, idealen za delovni prostor ali kotiček za sprostitev.

Dodatne lastnosti: Visokokakovostni kamniti podi s talnim gretjem (dnevna soba/kopalnice), kamin (vgrajen leta 2021) in klimatska naprava v vseh prostorih. Nadstrešek za dva avtomobila z električnimi vrati ter garaža na robu posesti.

Vila se prodaja popolnoma opremljena in je takoj vseljiva ali pripravljena za turistični najem.