



Koda :	01464
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	211 m ²
Površina zemljišta :	820 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	5 / 2
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.100.000 €

Prodamo izjemno samostojno moderno vilo, ki se nahaja v mirni notranjosti Istre. Ta elegantna nepremičnina ponuja popolno mešanico sodobnega dizajna in mediteranskega šarma, idealno za sproščujoče počitnice ali stalno bivanje.

Pritličje obsega prostoren vhod z garderobo, stranišče za goste ter odprt koncept dnevnice, jedilnice in popolnoma opremljene kuhinje. Velike steklene stene zagotavljajo obilo naravne svetlobe in ustvarjajo nemoteno povezanost z zunanjim prostorom. V tej etaži sta tudi spalnica z lastno



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

kopalnico in kurilnica z zunanjim in notranjim dostopom.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so še tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Dve od teh sob imata izhod na teraso, s katere se odpira pogled na morje.

Atrij (okućnica) je skrbno urejen kot zasebna oaza za sprostitev. Osrednje mesto zavzemata impresiven ogrevan neskončni bazen s slano vodo in prostoren prostor za sončenje. Pokrita terasa je idealna za obedovanje na prostem, na voljo pa je tudi popolnoma opremljena letna kuhinja za uživanje v toplih poletnih večerih.

Dodatna luksuzna oprema je ločena, samostojna hišica na vrtu, ki vsebuje savno, tuš in WC.

Vila je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, talnim gretjem preko toplotne črpalke, alarmnim sistemom in se prodaja v celoti opremljena.

Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost na trgu, saj nudi kombinacijo razkošja, miru istrske notranjosti in pogleda na morje.