



Koda :	01459
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	326 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 410.000 €

Naprodaj je lepa dvojna hiša, ki se nahaja v zelo mirni ulici, blizu centra Poreča in prvih plaž.

Hiša ima skupno površino 132,82 m² in je razdeljena na pritličje in prvo nadstropje, pri čemer vsako nadstropje deluje kot samostojno stanovanje. Pritličje obsega vhodni hodnik, hodnik s shrambo, dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, kopalnico in eno spalnico.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajajo hodnik, dnevna soba z izhodom na prostorno teraso, obrnjeno proti jugu, jedilnica, kuhinja, kopalnica in spalnica.

Ogrevanje in hlajenje v obeh stanovanjih je urejeno s klimatskimi napravami, pritličje pa ima dodatno peč na pelete.

Na prostranem vrtu se nahaja pokrit prostor za obedovanje, velik žar in vrtna hišica.

Hiši pripadata dve parkirni mesti, prodaja pa se v celoti opremljena in pripravljena za vselitev.

Nepremičnina je idealna za mirno družinsko življenje, počitnice ali naložbo v turizmu, saj je blizu morja in vseh pomembnih vsebin.