



Koda :	01457
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	5 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	0
Leto izdelave :	2007
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Na voljo plin :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 950.000 €

****Edinstvena priložnost pri Poreč Immobilien!****

Razkošno dizajnersko stanovanje naprodaj – prva vrsta ob morju na poreški obali.

To izvrstno opremljeno dizajnersko stanovanje se nahaja v enem najprestižnejših predelov Poreča in se ponaša z veliko teraso z osupljivim razgledom na morje in luksuzne jahte.

Stanovanje, ki se nahaja v tretjem nadstropju moderne, manjše stavbe, ponuja izjemno mešanico elegance, udobja in funkcionalnosti. Uživate v osupljivih sončnih vzhodih in zahodih ter razgledih na morje in zgodovinsko mesto Poreč.

Stanovanje ima dobro organizirano razporeditev, razdeljeno na dnevni in nočni del.

V dnevnem delu boste našli prostorno dnevno sobo, ki je povezana s



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

sodobno, popolnoma opremljeno kuhinjo, elegantno jedilnico, ločen kotiček za sprostitev ali branje, stranišče za goste in shrambo/pralnico.

Do nočnega dela se dostopa skozi hodnik z velikimi omarami in vključuje dve zračni in elegantni spalnici. Glavna spalnica ima teraso s pogledom na zgodovinsko središče Poreča, skupaj s stilsko kopalnico s skrbno izbranimi materiali in dizajnom.

Ena od izjemnih značilnosti stanovanja je velika terasa, ki jo je mogoče v celoti odpreti, tako da se brezhibno združi z dnevno sobo in ponuja slikovit razgled na morje in promenado. Stanovanje ogreva in hladi toplotna črpalka Daikin.

Vrhunski materiali, dizajnersko pohištvo in moderna razsvetljava še bolj poudarjajo čar tega stanovanja, medtem ko so bistvene ugodnosti – kot so restavracije, plaže in kulturne znamenitosti – le nekaj korakov stran. Poleg tega je v pritličju shramba za stvari in kolesa.

To stanovanje predstavlja idealno priložnost za vse, ki iščejo razkošen bivalni prostor na odlični lokaciji, bodisi za osebno uporabo bodisi kot prestižno naložbo.